

Lista de quadros

1. Matriz de compatibilização das classes de espaço dos Planos Directores Municipais com as Classes de Espaço propostas pelo POOC.
2. UOPG do POOC: Correspondência entre classes de espaço (POOC/PDM).
3. Parâmetros urbanísticos para Espaços de Urbanização Programada.

Quadro 1 - Matriz de compatibilização das classes de espaço dos Planos Directores Municipais com as Classes de Espaço propostas pelo POOC

(Solo Urbano)

POOC		PLANOS DIRECTORES MUNICIPAIS					
CLASSE DE ESPAÇO	CATEGORIAS DE ESPAÇO	LOULÉ	FARO	OLHÃO	TAVIRA	CASTRO MARIM	VILA REAL DE STº ANTÓNIO
ESPAÇOS URBANIZADOS	ESPAÇOS URBANIZADOS CONSOLIDADOS			Esp. Urb. Histórico Esp. Urb. Estruturantes Espaços Urbanos não Estruturantes Espaço de Equip. e de Serviços	Espaços Urbanos	Área verde de Protecção	
	ESPAÇOS TURÍSTICOS	Áreas Urbano-Turísticas Área de Aptidão Turística		Núcleo de Desenvolvimento Turístico	Zonas de Ocupação Turística Área de Aptidão Turística	Zonas de Ocupação Turística Área de Aptidão Turística	Zonas Turísticas de expansão
	ESPAÇOS INDUSTRIAIS EXISTENTES NO INTERIOR DO PERÍMETRO URBANO			Espaços Urbanizáveis para fins Industriais			
ESPAÇOS DE URBANIZAÇÃO PROGRAMADA		Áreas de Reversão Urbanística Verde Urbano de Protecção	Espaços Urbanizáveis de Expansão Espaços Urbanizáveis a Reestruturar Espaços Urbanizáveis para fins Com. e Ind.	Espaços Urbanizáveis de Expansão Espaços Urbanizáveis a Reestruturar Espaço Urbanizável para Fins Turísticos Espaços Urbanizáveis para fins Com. e Ind.	Espaços Urbanizáveis	Espaços Urbanizáveis	Zonas de Habitação de Expansão

Quadro 1- Matriz de compatibilização das classes de espaço dos Planos Directores Municipais com as Classes de Espaço propostas pelo POOC

(Solo Rural)

POOC		PLANOS DIRECTORES MUNICIPAIS					
CLASSE DE ESPAÇO	CATEGORIAS DE ESPAÇO	LOULÉ	FARO	OLHÃO	TAVIRA	CASTRO MARIM	VILA REAL DE STº ANTÓNIO
ESPAÇOS NATURAIS	Faixa Marítima de Protecção	ESPAÇOS NATURAIS: Grau I - Áreas de REN Grau IV – Parque Natural da Ria Formosa	ESPAÇOS NATURAIS: Parque Natural da Ria Formosa Áreas de Protecção e Valorização	ESPAÇOS NATURAIS: Parque Natural da Ria Formosa Áreas de Protecção e Valorização	ESPAÇOS DE PROTECÇÃO NATURAL E PAISAGÍSTICA: Áreas de Protecção Natural	ESPAÇOS NATURAIS: Grau I	ESPAÇOS DE PROTECÇÃO: Grau I - Praias e dunas Grau III - Arribas, Leitos e Margens, Declives
	Praias						
	Dunas						
	Arribas, Taludes e Zona Adjacente						
	Espaço Lagunar						
	Zonas Húmidas						
	Áreas de Enquadramento						
Linhas de Água e Margens		ESPAÇOS CULTURAIS	ESPAÇOS CULTURAIS		Grau IV		
ESPAÇOS FLORESTAIS DE PROTECÇÃO		ESPAÇOS FLORESTAIS: De Protecção			Leitos dos Cursos de Água		ESPAÇOS NATURAIS: Grau II - Zonas Sensíveis da Mata
ESPAÇOS AGRÍCOLAS		ESPAÇOS AGRÍCOLAS: Áreas de RAN Áreas de Agricultura Condicionada II	ESPAÇOS AGRÍCOLAS: Indiscriminado Condicionado II	ESPAÇOS AGRÍCOLAS: Indiscriminado Condicionado II	ESPAÇOS AGRÍCOLAS: Áreas Agrícolas Preferenciais Áreas Agrícolas Condicionadas I		PRODUÇÃO AGRÍCOLA: Agrícola I e II
ESPAÇOS EDIFICADOS A REESTRUTURAR			Esp. Lag. Edif. (I) Esp. Lag. Edif. (II)	Espaços Lagunares Edificados			

Nota 1: Esta matriz traduz a metodologia genérica de trabalho, não constituindo uma sistematização exaustiva da sobreposição entre o POOC e os PDM.

Nota 2: As células fechadas nas colunas das Classes de Espaço dos PDM, com o texto a **negrito**, traduzem uma correspondência directa entre as Categorias do POOC e dos PDM; as restantes correspondem a situações de afinação em função de critérios morfológicos, de uso do solo e de enquadramento.

Quadro 1- Matriz de compatibilização das classes de espaço dos Planos Directores Municipais com as Classes de Espaço propostas pelo POOC

(Espaços de Equipamento/Serviços/Infraestruturas)

POOC		PLANOS DIRECTORES MUNICIPAIS					
CLASSE DE ESPAÇO	CATEGORIAS DE ESPAÇO	LOULÉ	FARO	OLHÃO	TAVIRA	CASTRO MARIM	VILA REAL DE STº ANTÓNIO
ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO/SERVIÇOS/INFRAESTRUTURAS			Espaços de Equipamento e Serviços Parque de Campismo	Espaços de Equipamento e Serviços Parque de Campismo	Doca de Recreio e Doca de pesca Parque de Campismo		Parque de Campismo

Quadro 2 - UOPG do POOC: correspondência entre classes de espaço (POOC/PDM)

Concelhos	POOC		PDM' s	
Loulé	U.O.P.G I - Quarteira	Espaços naturais - Praia	Reserva Ecológica Nacional	
		Espaços Turísticos	Área urbano-turística	
		Espaços de Equipamento, Serviços e Infraestruturas	Área degradada de reconversão urbanística	
	U.O.P.G II – Vale do Lobo	Espaços Turísticos	Áreas urbano-turísticas	
		Espaços naturais – Áreas de Enquadramento	Áreas de verde urbano equipado	
		Espaços naturais – Arribas, Taludes e Zona Adjacente	Reserva Ecológica Nacional	
		Espaços naturais – Praia	Reserva Ecológica Nacional	
		Faixas de protecção em litoral de arriba	Áreas urbano-turísticas Áreas de verde urbano equipado	
	Faro	U.O.P.G III – Ilha de Faro	Espaço de produção agrícola	PNRF
			Espaços edificados a reestruturar	Espaços lagunares edificados – Praia de Faro na península do Ancão
Equipamentos, Serviços e Infraestruturas – Parque de campismo				
Espaços edificados a renaturalizar		PNRF		
U.O.P.G IV – Núcleo da Culatra		Espaço edificado a reestruturar	Espaços lagunares edificados no DPM – Praia de Faro na península do Ancão – Núcleo dos Pescadores da Culatra	

Quadro 2 - UOPG do POOC: correspondência entre classes de espaço (POOC/PDM) (continuação)

Concelhos	POOC		PDM' s
Olhão	U.O.P.G V – Núcleo da Armona	Espaços edificados a reestruturar	Espaço lagunar edificado Equipamentos, Serviços, e Infra-estruturas – Parque de Campismo
		Espaços edificados a renaturalizar	Espaços naturais - PNRF
Tavira	U.O.P.G VI – Quatro Águas	Espaço Turístico	Áreas de protecção natural
		Espaços naturais – Espaço Lagunar	
		Espaços naturais – Dunas	
Vila Real de Santo António	U.O.P.G VII – Cacela / Fábrica	Espaços urbanos	Área urbana / Aglomerado Rural
		Espaços naturais – Dunas	Protecção
		Espaço naturais – Arribas, Taludes e Zona Adjacente	
		Espaços naturais – Espaço Lagunar	
Castro Marim	U.O.P.G VIII – Verde Lago	Espaços Turísticos	Área verde de protecção
			Espaços naturais de grau IV (orla costeira)
		Faixas de protecção em litoral baixo e arenoso – faixa contendo edifício dunar frontal estabelecido e activo	
Vila Real de Santo António	U.O.P.G IX – Faixa litoral de Monte Gordo	Espaços urbanizáveis	Área urbana / Aglomerado rural
		Espaços naturais - Praia	-

Quadro 3 - Parâmetros urbanísticos aplicáveis nos Espaços de Urbanização Programada na Área de Intervenção do POOC

Concelho	Localização	Parâmetros urbanísticos propostos pelo POOC
Loulé	Nascente de Quarteira	- Índice máximo de construção = 0.5 - nº máx. de pisos = 3 - Cércea máx. = 10 m
Olhão	Mato Joinal	- índice máximo de construção = 0.4 - nº máx. de pisos = 2 - Cércea máx. = 6,5 m
	Torrejão	- Índice máximo de construção = 0.4 - nº máx. de pisos = 2 - Cércea máx. = 6,5 m
	Bela Mandil	- Índice máximo de construção = 0.4 - nº máx. de pisos = 2 - Cércea máx. = 6,5 m
	Olhão Nascente	- Índice máximo de construção = 0.4 - nº máx. de pisos = 2 - Cércea máx. = 6,5 m
	Marim Norte	- Índice máximo de construção = 0.03 - nº máx. de pisos = 2 (1+60%) - Cércea máx. = 6,5 m
	Marim Sul	- Índice máximo de construção = 0.4 - nº máx. de pisos = 2 - Cércea máx. = 6,5 m
	Quatrim do sul (área norte)	- Índice máximo de construção = 0.03 - nº máx. de pisos = 2 (1+60%) - Cércea máx. = 6,5 m
Olhão (Continuação)	Quatrim do sul (área sul)	- Índice máximo de construção = 0.4 - nº máx. de pisos = 2 - Cércea máx. = 6,5 m
	Murteira	- Índice máximo de construção = 0.4 - nº máx. de pisos = 2 - Cércea máx. = 6,5 m
	Bias do Sul	- Índice máximo de construção = 0.03 - nº máx. de pisos = 2 (1+60%) - Cércea máx. = 6,5 m
	Fuseta	- Índice máximo de construção = 0.45 - nº máx. de pisos = 3 - Cércea máx. = 9,5 m

Quadro 3 - Parâmetros urbanísticos aplicáveis nos Espaços de Urbanização Programada na Área de Intervenção do POOC

Concelho	Localização	Parâmetros urbanísticos propostos pelo POOC
Tavira	Pinheiro	- Índice máximo de construção = 0.3 - nº máx. de pisos = 2 (1+ 60% do piso inferior) - Cércea máx. = 6,5 m
	Santa Luzia Poente	- Índice máximo de construção = 0.3 - nº máx. de pisos = 2 (1+ 60% do piso inferior) - Cércea máx. = 6,5 m
	Santa Luzia Nascente	- Índice máximo de construção = 0.6 - nº máx. de pisos = 3 (2+ 60% do piso inferior) - Cércea máx. = 9,5 m
	Tavira	- Índice máximo de construção = 1,2 - nº máx. de pisos = 3 - Cércea máx. = 9,5 m
	Cabanas	- Índice máximo de construção = 1,2 - nº máx. de pisos = 3 (2+ 60% do piso inferior) - Cércea máx. = 9,5 m
Vila Real de Santo António	Fábrica	- índice máximo de construção = 0.45 - nº máx. de pisos = 3 (2+60% do piso inferior) - Cércea máx. = 9,5
	Manta Rota	- índice máximo de construção = 0.45 - nº máx. de pisos = 3 - Cércea máx. = 10
	Monte Gordo	- índice máximo de construção = 0.45 - nº máx. de pisos = 3 - Cércea máx. = 10

ANEXO IV

COMPATIBILIZAÇÃO ENTRE AS CLASSES DE ESPAÇO DO POOC
E DOS PDM. SOLO URBANO, SOLO RURAL E UOPG. PARÂMETROS
URBANÍSTICOS PARA ESPAÇOS DE URBANIZAÇÃO
PROGRAMADA.

FIGURAS